



インターネット上での、投稿で指摘されている箇所につきまして、説明致します。

日本の賃貸契約は保証人が必要で、留学生が来日前に、シャワー・トイレ・キッチンも自分だけで使うワンルームタイプを予約する場合、レオパレスでマンリー契約をするか、一般賃貸アパートをサブリースで借りるしか方法がありません。マンリー契約はタイから部屋を確保できるレオパレスだけの賃貸システムです。

サブリースというのは、外国人は、来日前に一般賃貸を予約できないので、部屋を借りたい人の代わりに会社が一度借りて、それをさらに、学生に貸してくれる賃貸方法のことです。このサブリースをすれば、来日前に部屋を確保しておくことができるのです。(賃貸契約は、来日後の契約になりますので、物件が空いているかは保証できません)

そのため、同じ部屋を、来日後に自分で直接契約したならば、安く借りることもできるようになります。投稿した人が借りた部屋は、このサブリース契約の部屋です。レオパレスより安い費用で、来日してすぐに1人で住みたい場合は、この方法しかありません。これについては、留学フェアでも、予約前にも、レオパレス等と比較して自分で納得のいくものを選ぶようにアドバイスをしていました。

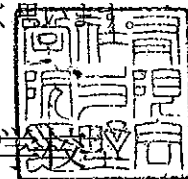
#### 留学生が日本で住まいを探す場合

	当校周辺で、来日前に予約できる宿舍					
	レオパレス		一般賃貸		ゲストハウス	学校の寮
	マンリー契約	一般賃貸	一般賃貸	サブリース		
来日前の予約	OK	予約不可	予約不可	OK	OK	OK
契約期間	1か月～	(2年)	(2年)	6ヵ月以上 (当該物件の場合)	1か月～	3か月～
月次費用	10万円/月	6万円/月～	49千円/月	72千円/月	52千円/月～	3万円/月～
光熱費	込み	別	別	別	込み	別
家具・家電	付き	付き/なし	冷蔵庫・エアコン		付き	付き
シャワー・トイレ キッチン	あり		あり		他人と 共用	他人と 共用

要するに、この物件の場合、タイから予約するためには

月額 74,500 円 (水道費込み) で、彼が web で見た 45,000 円は日本に行ってから契約した場合の料金なのです。

また、転校を許可しなかったことについては、過去に転校の履歴のある学生が、ビザ更新の際に不利になった事例もあり、学生の将来を左右することでもあるので、容易に許可できるものではありません。卒業までのあとわずか半年の日本語能力試験や、進学をふまえた重要な時期に、転校して学習方法が変わり、かえって彼の目的から遠ざかることであることも心配していました。そのような気持ちをうまく伝えることも、理解してもらうこともできなかったことについて、大変悲しく思っています。



与野学院日本語学校

校長 谷 一郎



与野学院日本語学校

ADDRESS : 4-78 KISHIKICHO, OMIYA-KU, SAITAMA-CITY, SAITAMA, JAPAN

TEL/FAX : 81-48-647-2500 E-Mail : yono-gakuin@mc.newweb.ne.jp